De : XXXXXXX
Envoyé : mardi 12 mars 2024 16:03
À : enquete.publique.PLUIFP
Objet : enquête PLUI

Bonjour, Mr l'enquêteur

Je suis désolé je n'ai eu la possibilité de me rendre à vos permanences pour l'enquête publique

Vous trouverez ci-dessous les infos concernant notre projet :

Projet du Domaine de Malabry pour le PLUI forêt de la perche

Le Domaine de Malabry se trouve au milieu d'un hameau structurant, d'une dizaine d'habitation, lieudit Malabry, numéro 26 à Boissy les perche

Le Domaine de Malabry est aujourd'hui un gîte permettant l'hébergement de courte durée et la restauration. Le domaine se situe dans un hameau de la commue parcelles 42,43, 44

Nous avons rénové et réhabilité une ancienne ferme, à l'abandon

Nous souhaitons développer de nouveau hébergement et répondre aux demandes de nos clients et du marché actuel avec un hébergement sous forme de chalets, cette évolution est impérative pour le futur développement du projet de notre d'entreprise (EIRL domaine de malabry)e t pouvoir maintenir la viabilité économique de ma société !

La région centre est en déficit d'hébergement touristique, et donc notre projet a pour but d'y contribuer et de répondre au souhait d'hébergement actuel et futur et ainsi développer l'attractivité de nos territoires , nous avons donc besoin du soutien de la commune et de la région. Nous avons plusieurs secteurs de marché que nous souhaitons développer avec ce projet, notamment :

- L'organisation de séminaires, pour les sociétés (aujourd'hui nous avons comme client le groupe Renault et le groupe PSA)
- la mise en œuvre de formation professionnelle (nous travaillons avec des organisme de formation de la région parisienne, par exemple INDIGO formation, MIKI School Paris , ..)
- L'organisation de mariage et d'évènements privées, fêtes de famille,
- Nous proposons aussi des hébergements pour des familles en détresse, pour donner du cœur à ce projet (situation de relogement difficile)
- Organisation d'évènements artistique et culturel, formation pour créer du lien
- Accueil touristique pour les parcours pédestre de randonnée parcourant le GR 35, G22, GR passant devant le domaine

Inscrire le développement du domaine dans un projet écologique et de développement durable :

Nous souhaitons également inscrire, ce projet dans un cadre de développement respectant la biodiversité du Domaine. Par la réhabilitation d'un plan d'eau pour abreuver les oiseaux, nous plantons en moyenne tous les ans 10 arbres, mises-en place d'un système de récupération des eaux de pluie, et peut être d'autres solution dans l'avenir, l'installation d'un poulailler pour le traitement des déchets alimentaires. Nous souhaitons pouvoir profiter de nos toitures pour installer des panneaux solaires si possible et conforme aux règles d'urbanisme local.

PLUI actuel et problématique :

Le PLUI actuel, ne nous permet pas de faire de nouvelles constructions, cela mets notre société en péril, car nous n'avons pas suffisamment d'hébergements pour être rentable, et garder nos employers , il nous faudrait aussi une unité de stockage, atelier pour gérer la maintenance du domaine .**le PLUI actuel ne nous permet pas de nouvelle construction !**

Nous souhaitons pouvoir construire qq chalets en bois pour proposer des hébergements clients insolites, et une unité de stockage et atelier ?

SVP aidez-nous à nous maintenir en vie ! en inscrivant notre projet dans le PLUI actuel, merci d'avance

Notre projet à aussi pour objectif le développement économique et sociologique de la commune et de la région, permettant d'accroitre l'attractivité de la région,

De développer le tourisme vert et notre capacité d'hébergement locale et régionale, grâce à un accès rapide par la gare de Verneuil sur Avre sur l'IDF et nos régions.

Je reste disponible pour plus d'information,

XXXXXXXX propriétaire du domaine et gérant de l'eirl domaine de Malabry