

**COMMUNE  
DE LA FRAMBOISIERE**

**PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL**

**PLAN DE ZONAGE  
pièce n°4-c (zoom)**

0 20 40 80 200m

1/2 000<sup>ème</sup>

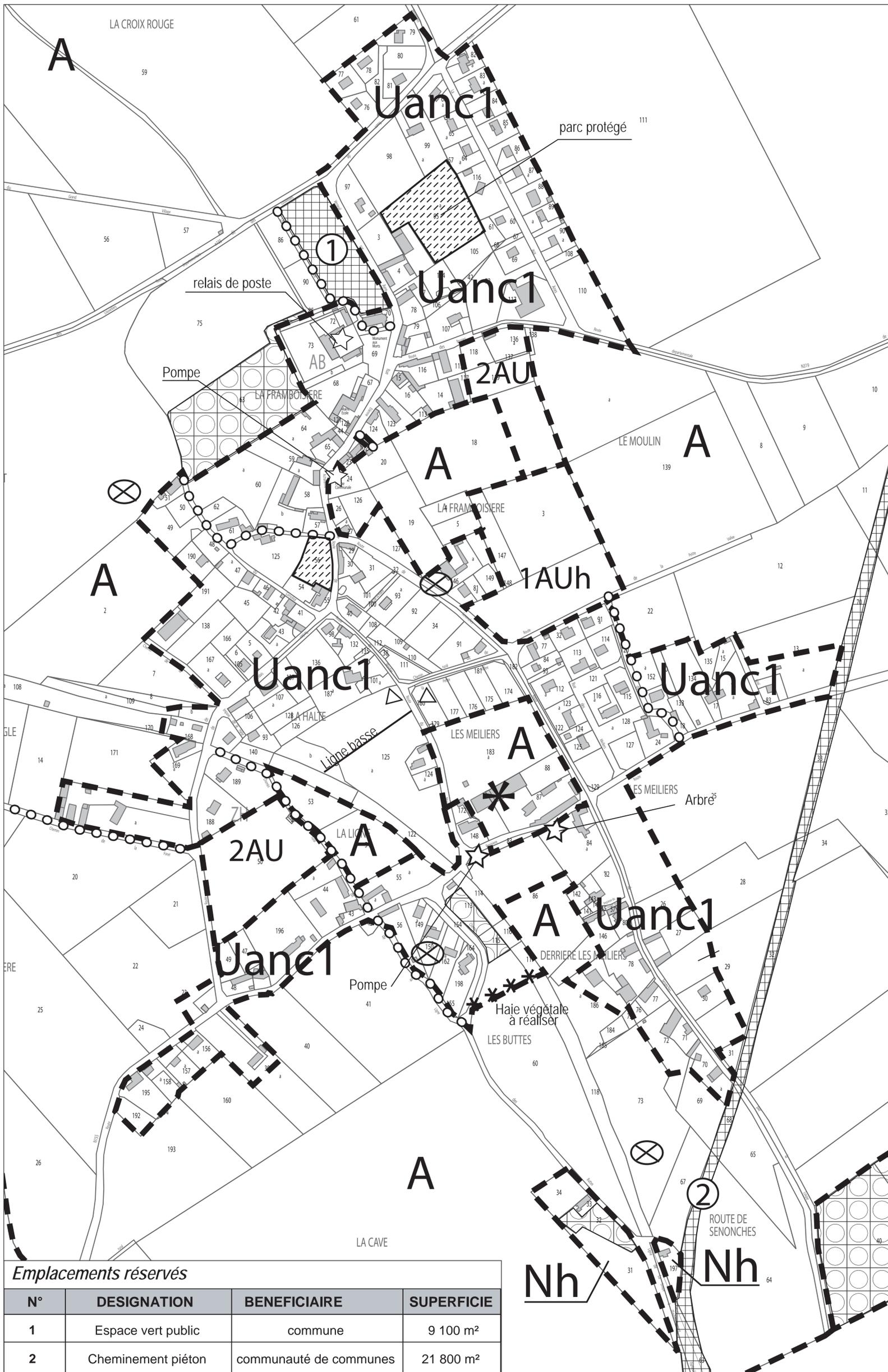
Elaboration  
Approuvée le :

Modifié les :

Mis à jour les :

Edition :

IngESPACES - Cité Descartes - 1.rue Albert Einstein 77 420 Champs-sur-Marne - 01 64 61 86 24



- Limite de zone
  - espace boisé classé
  - parc ou verger protégé au titre du L123 - 1 7°
  - emplacement réservé
  - élément remarquable protégé au titre du L 123 -1 7° (pompe, croix, lavoir...)
  - haie protégée au titre du L 123 - 1 7° ou à remplacer avec essences locales
  - cheminement protégé au titre du L123 - 1 6°
  - nouvelles constructions non dessinées au cadastre
  - exploitation agricole
- Risques :** (source BRGM et commune)
- marnières recensées

N.B. : La commune est concernée par un risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux.

Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction.

**Emplacements réservés**

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Espace vert public	commune	9 100 m <sup>2</sup>
2	Cheminement piéton	communauté de communes	21 800 m <sup>2</sup>