

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Communes de La Chappelle Fortin, La Ferté-Vidame, Lamblore, Morvilliers, La Puisaye, Les Ressautes, Rohaire.

## PLAN DE ZONAGE

### Plan d'ensemble de la commune des RESSAUTES

1/5 000 ème

Elaboration du PLUI

Document arrêté le :

Document approuvé le :

Modifié les :

Mis à jour les :

Edition :

IngESPACES

Cité Descartes  
23, rue Alfred Nobel  
71420 Champs Sur Marne  
Tél : 01 64 61 86 24



--- Limite de zone et de secteur

Zone Uanc : zone urbaine assainissement non collectif

Zone 1AUh : zone à urbaniser (vocation dominante habitat)

Zone A : zone agricole

Secteur Ah : secteur agricole présentant un habitat dispersé existant

Zone N : zone naturelle

Secteur Nx : secteur naturel accueillant des activités économiques existantes (notamment site PSA)

Secteur Nh : secteur naturel présentant un habitat dispersé existant

Espace boisé classé

Eléments remarquables à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'urbanisme

Plan d'eau protégé au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'urbanisme

Haie à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'urbanisme

Boisement à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'urbanisme

Nouvelle construction non dessinée au cadastre

Exploitation agricole en activité

Bâti agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination après accord de l'exploitant

Zone de risques de cavités souterraines

Certificats d'urbanisme délivrés

Périmètre de protection rapprochée du captage d'alimentation d'eau potable la haie de Carême Prenant et Bois de Sauveloup

