

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Communes de La Chappelle Fortin, La Ferté-Vidame, Lamblore, Morvilliers, La Puisaye, Les Ressuintes, Rohaire.

PLAN DE ZONAGE PARTIEL

Commune de La Ferté-Vidame

Zoom sur le bourg

1/2 500 ème

Elaboration du PLUI

Document arrêté le :

Document approuvé le :

Modifié les :

Mis à jour les :

Edition :

IngESPACES  Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
71420 Champs Sur Marne
Tel : 01 64 61 86 24



--- Limite de zone et de secteur

 Zone UA : zone urbaine ancienne

 Zone UB : zone urbaine récente

 Secteur UBa : secteur inclus dans le périmètre de protection des monuments historiques

 Secteur UBb : secteur correspondant à une opération de construction de logements sociaux

 Zone UX : zone urbaine à vocation d'activités

 Zone Uanc : zone urbaine assainissement non collectif

 Zone 1AUh : zone à urbaniser (vocation dominante habitat)

 Zone A : zone agricole

 Secteur Ah : secteur agricole présentant un habitat dispersé existant

 Zone N : zone naturelle

 Secteur Nx : secteur naturel accueillant des activités (notamment site PSA)

 Secteur Nc : secteur naturel accueillant le site du camping

 Secteur Nh : secteur naturel présentant un habitat dispersé existant

 Espace boisé classé

 Emplacement réservé

 Eléments remarquables à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'urbanisme

 Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'urbanisme

 Boisement à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'urbanisme

 Plan d'eau protégé au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'urbanisme

 Nouvelle construction non dessinée au cadastre

 Exploitation agricole en activité

 Bâti agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination après accord de l'exploitant

 Certificats d'urbanisme délivrés

 Périmètre de protection rapprochée du captage d'alimentation d'eau potable le Bois de Sauveloup

