

**PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL**

Communes de La Chapelle Fortin, La Ferté-Vidame, Lamblore, Morvilliers,  
La Puisaye, Les Reussintes, Rohaire.

**PLAN DE ZONAGE**

**Plan d'ensemble de la commune  
de LA FERTE VIDAME**

1/12 000<sup>ème</sup>

Elaboration du PLUI

Document arrêté le :

Document approuvé le :

Modifié les :

Mis à jour les :














Edition :

IngESPACES Énergie, patrimoine & développement durable

Cité Descartes  
23, rue Alfred Nobel  
77420 Champs Sur Marne  
Tél : 01 64 61 86 24




--- Limite de zone et de secteur

-  Zone UA : zone urbaine ancienne
-  Zone UB : zone urbaine récente
-  Secteur UBa : secteur inclus dans le périmètre de protection des monuments historiques
-  Secteur UBb : secteur correspondant à une opération de construction de logements sociaux
-  Zone UX : zone urbaine à vocation d'activités
-  Zone Uanc : zone urbaine assainissement non collectif
-  Zone 1AUh : zone à urbaniser (vocation dominante habitat)
-  Zone A : zone agricole
-  Secteur Ah : secteur agricole présentant un habitat dispersé existant
-  Zone N : zone naturelle
-  Secteur Nx : secteur naturel accueillant des activités (notamment site PSA)
-  Secteur Nc : secteur naturel accueillant le site du camping
-  Secteur Nh : secteur naturel présentant un habitat dispersé existant

 Espace boisé classé

 Emplacement réservé

 *Éléments remarquables à protéger  
au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'urbanisme*

 *Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-7°  
du Code de l'urbanisme*

 *Boisement à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code  
de l'urbanisme*

 *Plan d'eau protégé au titre de l'article L. 123-1-5-7° du  
Code de l'urbanisme*

 *Nouvelle construction  
non dessinée au cadastre*

 *Exploitation agricole en activité*

 *Bâti agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination  
après accord de l'exploitant*

 *Certificats d'urbanisme délivrés*

 *Périmètre de protection rapprochée du captage d'alimentation  
d'eau potable le Bois de Sauveloup*

